

## Prodej rodinného domu 4+kk na klíč se 3 park. stánými, terasou i zahradou v Malovicích u Netolic



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

**7.650.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji komfortní nízkonákladový rodinný dům 4+kk s celkovou užitnou plochou 91,36 m<sup>2</sup>, který je součástí nového developerského projektu v Malovicích. Tento dům představuje ideální kombinaci komfortního a energeticky úsporného bydlení, dokonale splňujícího nároky na moderní rodinný životní styl: 3 x parkovací stání (jedno zastřešené za uzamykatelnou bránou, dvě na předním pozemku u domu) Nízkonákladová nemovitost (PENB A) Příprava na fotovoltaiku Příprava na dobíjecí stanici na elektromobil Velká technická místnost/dílna/úložný prostor na kola, motocykl a pod. Půdní úložný prostor Zahrada cca 680 m<sup>2</sup> Dojezdová vzdálenost cca 15 min. do CB, 20 min. do Písku, na hlavní trase CB - Praha Dispozice: Při vstupu do domu vás přivítá zádveří s navazující vstupní chodbou. Centrální část domu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s praktickým kuchyňským koutem a jídelnou (30,59 m<sup>2</sup>). Tato otevřená dispozice vytváří příjemné prostředí pro rodinná setkání a každodenní společné chvíle. Dům dále nabízí dvě neprůchozí místnosti (10,5 m<sup>2</sup>), které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo pracovny, v závislosti na vašich potřebách. V domě se nachází hlavní ložnice s šatnou (16,04 m<sup>2</sup>). Z ložnice, obytné části a jednoho z pokojů je přímý vstup na prostornou, částečně zastřešenou terasu s výhledem do zahrady. Tato terasa je ideálním místem pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou či přáteli. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, otopným žebříkem. Je zde i WC. Úložné prostory jsou řešeny technickou místností (10,6 m<sup>2</sup>) se vstupem ze zahrady a pochozí půdou, doplnit si je můžete sami zahradním domkem. Dům splňuje energetickou náročnost třídy A, což zaručuje velmi nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda ve spojení s podlahovým topením. Pro ty, kteří mají zájem o další úspory energie, je připraveno rozšíření instalace fotovoltaické elektrárny. Možnost výběru dokončení interiéru dle standardů od&nbsp;...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

