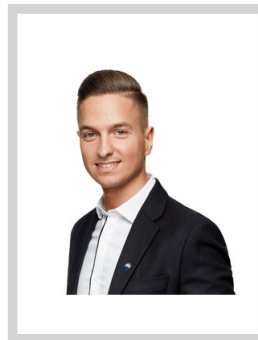


## Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii, ul. Dlouhá, České Budějovice.



Bc. František Šteinhauser  
**+420 733 785 784**  
[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

**4.300.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme Vám ke koupi družstevní bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, v ul. Dlouhá, České Budějovice. Užiténá plocha bytu činí 75,96 m<sup>2</sup>, celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa pak činí 82,02 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 12. patře (poslední patro) revitalizovaného panelového domu. V domě jsou k dispozici 2 výtahy, jeden větší nákladní, druhý osobní. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu a společná kolárna. Vytápění ústřední dálkové. Orientace bytu je na západ a východ. Byt je nyní nově vymalovaný, vyklizený a připravený pro nové majitele. Jednotka je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, a je také hodná k rekonstrukci, dle představ nového majitele. Převod do osobního vlastnictví není možný, jedná o družstvo pouze jednoho vchodu. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Dlouhá	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

