

## Pronájem nebytového prostoru ve Svitavách na náměstí Míru



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**4.000,-**  
 za měsíc + zálohy na služby a energie +  
 kauce

Nabízím k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí cihlového historického domu přímo na náměstí Míru ve Svitavách. Přístup do prostoru je přímo z náměstí z podloubí. Prostor je vhodný pro kancelář, studio či menší obchod. V současné době je prostor zkolaudovaný jako obchodní. Sestává se z obchodního (provozního) prostoru a příslušenství. Vytápění je ústřední plynovým kotlem pro celý dům, prostor má vlastní odpočtové měřidlo tepla. Kromě vybavení sociálního zařízení (WC, umyvadlo, vč. baterie), jsou v prostoru 2 radiátory, hasicí přístroj a prodejní pult. Měsíční náklady činí: nájemné 4.000,- Kč + zálohy na služby a energie cca 1.000,- Kč (vodné/stočné 25,- Kč, energie podle vlastní spotřeby dle odpočtových měřidel (elektrina 350,- Kč a plyn 625,- Kč). Při běžném provozu vychází celkové náklady 5.000,- Kč. Kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	náměstí Míru	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

