

zakázka NP09644



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Josef Vencovsky

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

Prodej bytu 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

0,-

za nemovitost



Prodej bytu 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Nabízíme byt 3+1 se samostatnou kuchyní s oknem o výměře 62 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Kubíkova, Praha 8 - Ďáblice. Byt je v původním stavu, včetně dřevěných oken, což umožňuje novým majitelům realizovat případnou modernizaci dle vlastních představ. Ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma, a je také možné vařit na plynovém sporáku. Vytápění je řešeno dálkově. Byt disponuje zděným jádrem, samostatným WC a koupelnou. Dále je v bytě samostatná komora a okna jsou orientována na jih. Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, nového výtahu, stoupaček, nástavby domu a nové dlažby v chodbách. Vzhledem k hotovému prohlášení vlastníka budovy je byt možné financovat hypotečním úvěrem. Měsíční poplatky činí přibližně 3 200 Kč + náklady na elektřinu a plyn. Lokalita: Výborná dopravní dostupnost (metro Ládví) zajišťuje rychlé spojení do centra. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, lékařská péče - i přístup do přírody (Ďáblický háj). Klidné, zelené prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlné bydlení s výhodami velkoměsta i přírody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Ulice:	Kubíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

