

Prodej rodinného domu v obci Rozhraní, okres Svitavy



Zdeněk Podležl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

2.760.000,-
za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabídka prodeje rodinného domu v obci Rozhraní, okres Svitavy. Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+1, částečně podsklepený, v obci Rozhraní. Celková užitná plocha domu činí 129,4 m², což zahrnuje obytnou část, sklep a garáž. Samostatná stojící garáž činí 13 m² a půda 74 m². Pozemek o celkové výměře 999 m² zahrnuje zahradu o velikosti 775 m² a zastavěnou plochu s nádvořím o rozloze 224 m². Před domem se nachází místní komunikace a travnatá plocha, za domem pak strmá zahrada. Vedle domu leží rovinatá zahrada s garáží. Vstupem do domu se dostaneme do verandy, ze které vede chodba s přístupem do všech ostatních místností. Pokoje jsou průchozí, ale mají výstup na chodbu, přičemž je možné jedny dveře zazdít, aby pokoje nebyly průchozí. Severozápadní část domu slouží jako technické zázemí s koupelnou, WC, komorou a původní hospodářskou částí, která je nyní využívána jako dílna. Z chodby je také přístup na půdu a do sklepa. Technický popis: • Sedlová střecha, vaznicový krov, střešní krytina z pálených keramických tašek. • Konstrukce domu je z cihelného a smíšeného zdiva, základy bez izolací. • Podlahy jsou betonové s dlažbou nebo prkenné. • Plastová okna s izolačním dvojsklem. • Fasáda je břizolitová s keramickým obkladem podezdívky. Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřina (rozvody v hliníku), obecní vodovod a plyn. Splaškové vody jsou odváděny do dvoukomorového septiku umístěného na zahradě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem ve sklepě, ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. V roce 2003 byla rekonstruována koupelna a samostatné WC. Na dům navazuje oplocená zahrada a garáž s plechovými vraty a elektřinou, kterou lze využít jak pro parkování auta, tak jako domácí dílnu. • Dům je obyvatelný ihned, ale vyžaduje rekonstrukci podle současných standardů. • Příroda v blízkosti. • Garáž, zahrada a parkování pro další dvě auta před domem. • V obci je restaurace, obchod, dětské hřiště,...

Ulice:		Město:	Rozhraní
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	174 m ²
Vlastní pozemek:	999 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

