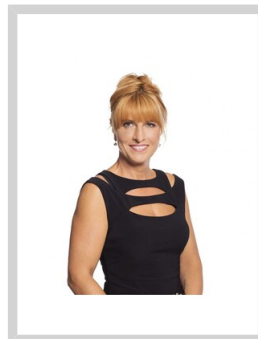


Prodej dvougeneračního domu, Praha 9 - Klánovice



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
 klara.tumpachova@re-max.cz

18.400.000,-
 za nemovitost

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům s dispozicí 2 x 4+kk s podlahovou plochou 300m². Tento velkorysý dům se nachází v populární lokalitě Praze 9 - Klánovicích. Každá část domu má samostatný vchod a dvě podlaží. I proto je tento dům vhodný například jako investice. Lze ho pronajmout jako jednu či dvě jednotky. Do 1. části domu s větší rozlohou vstupujeme přízemím, z předsíně do prostorného obývacího pokoje s krbem spojeného s kuchyní a jídelnou a s přístupem rovnou na zahradu. Spodní patro disponuje samostatnou toaletou, přístupnou z předsíně. Vedle kuchyně je se také praktická spížírna. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velká galerie, umožňující přístup do všech pokojů na patře. Dva neprůchozí pokoje jsou využívány jako dětské, vedle nich se nachází prostorná koupelna. Ložnice je spojená s pracovním koutem a má svojí vlastní koupelnu s toaletou. Prostorná technická místnost pro oba domy je zároveň spojovací místností do druhé části, kde se nachází velkorysý 4+kk. V patře tohoto domu je pokoj s koupelnou a toaletou. V přízemí pak obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a spíží. Dále koupelna s wc a ložnice. Velkou dílnu s vlastním vstupem lze také využívat jako kancelář nebo jako další dětský pokoj. Na obývací pokoj navazuje předsíň se samostatným vstupem do zahrady. Domu přísluší prostorná garáž pro dvě auta, další automobil je možné zaparkovat na pozemku. Zahrada o celkové výměře 956 m² je rovinná se vzrostlými stromy a nachází se na ní zahradní domek. Praha 9 - Klánovice je lukrativní lokalita, vynikající nejen svojí polohou, kde je vše na dosah ruky, ale také komfortem bydlení s velkým množstvím zeleně. Je zde kompletní občanská vybavenost; v místě naleznete i lékařský dům, poštu, restaurace, kavárny a různorodé volnočasové aktivity, například krásné koupaliště s bazénem přímo u lesa, které se nachází pouze pár minut pěšky od domu....

Ulice:	V Jehličině	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	221 m ²
Vlastní pozemek:	956 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

