

Nabízíme k prodeji zařízený statek v malebné obci Proseč na Vysočině



Josef Vencovský
+420 777 092 407
 josef.vencovsky@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji zařízený statek v malebné obci Proseč na Vysočině, ideální pro chov a ustájení až sedmi koní. Rozlehlý pozemek o velikosti 3 217 m², s možností rozšíření o pastviny až na 7 500 m², poskytuje dostatek prostoru jak pro chov zvířat, tak pro relaxaci. Stodola disponuje úložnými prostory až na 200 balíků sena, dílnou, sklepem a zázemím pro koně i slepice. Rodinný dům o dispozici 5+2 a celkové ploše cca 160 m² je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází jednotka 2+1 o velikosti cca 71 m² a v podkroví je byt 3+KK o velikosti cca 89 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí - nová elektroinstalace v mědi, plastová okna, a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Ohřev vody zajišťují tři solární panely. Měsíční náklady na elektřinu, včetně vytápění, činí přibližně 4 500 Kč. Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je řešen tříkomorovým septikem. Na dvoře je prostorná pergola s krbem a posezením. Stodola kromě zázemí pro koně nabízí i parkovací místo a dostatek úložných prostor pro seno a další potřeby. Pozemek je mírně svažité, takže nehrozí riziko rychlých záplav. Obec Proseč je klidná lokalita s přibližně 70 obyvateli, vzdálená pouhých 10 km od Humpolce a 24 km od Havlíčkova Brodu. Do Prahy se autem dostanete za hodinu, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro milovníky venkova, přírody a současně pohodlné dostupnosti velkých měst. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Proseč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	1129 m ²
Vlastní pozemek:	3217 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

