

Prodej slunného bytu s výhledem, po částečné rekonstrukci, v oblíbené lokalitě Praha Holešovice



Irena Žáčková
+420 777 217 232
 irena.zackova@re-max.cz

7.670.000,-
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o velikosti 52,4 m², užitná plocha bytu 47,4 m², nacházející se v klidnější boční ulici, nedaleko od tramvajové zastávky. Byt je v prohlášení vlastníka sice vedený jako 1+1, ale prostorově, funkčně a uživatelsky je komfortním 2+kk - dvojpokojovým bytem s kuchyňským koutem. Tento útulný byt s pěkným výhledem na střechy domů je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají investici nebo komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze. Hlavní přednosti:

- **Výhled a orientace:** Široký výhled na střechy domů. Byt je orientován na jih, což zaručuje v zimě příjemné sluníčko a pasivní tepelné zisky.
- **Dispozice:** Dva samostatné prostorné pokoje, nová koupelna, oddělené WC, chodba a samostatná komora v bytě.
- **Provedené úpravy:** Nový kuchyňský kout, vkusně zrenovovaná koupelna a upravené stěny bytu.
- **Dům:** Dům je funkcionalistický, má opravenou střechu, nová okna, fasádu, nový výtah, svislé rozvody. Sklepní prostory byly kompletně rekonstruovány na samostatné zděné sklepy. K bytu patří samostatný zděný sklep 5 m².
- **Holešovice** nabízejí skvělou občanskou vybavenost s množstvím obchodů, kaváren a restaurací a dalšího využití. Výborná dopravní dostupnost - pouze 3 zastávky tramvají na metro B Palmovka a metro C Vltavská či Nádraží Holešovice. Tento byt je skvělou investicí do budoucna i skvělým místem pro vlastní bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Pro více informací mě kontaktujte ideálně elektronicky.

Ulice:	Přístavní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

