

Pronájem nebytového prostoru s výlohou v centru Svitav



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

7.650,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie +
 kauce

Nabízím k pronájmu nebytový prostor určený k účelům provozovny (obchodu, kanceláře, službám, skladu apod.) v centru Svitav, k.ú. Svitavy-město nacházející pod náměstím na ulici Soudní vedle posilovny Xtreme fitness. Jedná se o přízemní prostor s velkou prosklenou výlohou, vstup do prostoru je přímo z komunikace a parkoviště. Celková výměra nebytového prostoru činí 68 m², z toho vlastní nebytový prostor má 55 m², který je upraven na vstupní předsíň, technické zázemí a samotný provozní prostor. Zbývající část je technické zázemí provozovny (chodba, sklad, sociální zařízení, kuchyňka), společné s vedlejší kancelář. Přímou v prostoru je umístěné umyvadlo, v současné době je prostor zkolaudovaný jako studio, využívaný je jako masážní studio. Vloni prošel samotný prostor rekonstrukcí. Vytápění je ústřední plynovým kotlem. Měsíční náklady činí: nájemné 7.650,- Kč + DPH, dále zálohy na služby a energie ve výši 4.000,- Kč. Kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč + DPH.

Ulice:	Soudní	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	681 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

