

## Pronájem bytu v OV 3+1 na ul. Chelčického ve Svitavách



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**10.000,-**  
 za měsíc + zálohy na služby a energie +  
 kauce

Nabízím k pronájmu byt v OV s dispozicí 3+1 nacházející se ve 2. NP revitalizovaného cihlového domu na ul. Chelčického ve Svitavách v části obce Předměstí. Celková výměra bytu činí 61,10 m<sup>2</sup>, byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, kuchyně a 3 pokojů. Vytápění je centrální plynovou kotelnou v domě. Byt je po rekonstrukci, včetně nově vyzděného jádra, nových zdí, dveří, nové kuchyně. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. Jedná se o pěkný byt nacházející se v klidné lokalitě, v blízkosti je MŠ, ZŠ, obchod, sportovní hala, park, nedaleko je náměstí a v dosahu je rybník Rosnička. Měsíční nájemné činí 9.900,- Kč + platba za služby cca ve výši 4.500,- Kč (dle počtu osob) + energie (plyn a elektřinu) cca 3.900,- Kč. Vratná kauce činí 20.000,- Kč. Nájem se platí měsíc předem. Dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky. Byt bude volný od ledna 2025.

<b>Ulice:</b>	Chelčického	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

