

## Byt 2+kk, 53m<sup>2</sup> ulice Masarykova - Roztoky



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
 josef.vencovsky@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost Při rychlém jednání  
možná sleva!**

Prodej bytu 2+kk o velikosti 52,6 m<sup>2</sup> + balkon 2,2 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně v centrální části Roztok u Prahy. Byt se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem, který prošel rekonstrukcí. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrický sporák, trouba, digestoř), samostatným pokojem s lodžii a zděnou koupelnou se sprchovým koutem a WC. Měsíční náklady za bytovou jednotku při obsazení třemi osobami činí 4000 Kč + spotřeba elektřiny. Parkování je možné před domem. Byt je částečně vybavený. Autobusová zastávka je kousek od domu, 17 minut na metro Dejvická, vlak 15 minut. Veškerá občanská vybavenost je v okolí a krásná příroda nabízí možnosti nejen ke sportovnímu vyžití. Pro více informací kontaktujte makléře. Při rychlém jednání možná sleva!

<b>Ulice:</b>	Masarykova	<b>Město:</b>	Roztoky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

