

## Prodej prostorného bytu 2+1 v Lišově s balkonem o celkové užité ploše 68 m<sup>2</sup>



Miroslav Klimeš  
**+420 608 383 330**  
 miroslav.klimes@re-max.cz

**3.299.000,-**  
 za nemovitost

Prodej prostorného bytu 2+1 v Lišově s balkonem o celkové užité ploše 68 m<sup>2</sup>. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 před rekonstrukcí, který se nachází v klidné lokalitě města Lišov, jen kousek od Českých Budějovic a lázeňského města Třeboň. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Bytová jednotka s balkonem je umístěna ve 4. patře v zatepleném panelovém domě s plastovými okny, což zajišťuje energetickou úspornost. K dané nemovitosti náleží také sklep umístěný v přízemí bytového domu. Byt je před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Díky skvělé poloze nemovitosti má majitel dobrý dojezd do Českých Budějovic, lázeňského města Třeboň a zároveň poloha bytu nabízí klidné prostředí menšího města. Parkování pro majitelé bytů je vedle bytového domu. V dosahu je veškerá infrastruktura: obchody, škola, školka, pošta, zdravotnická zařízení a další služby. Financování zajistíme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Nová	<b>Město:</b>	Lišov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

