

**zakázka NP09693**

Jaroslav Rejman

**+420 731 618 394**

jaroslav.rejman@re-max.cz

**Horní Holetín, rodinné sídlo, prodej, c.p. 1 904 m<sup>2</sup>****0,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený penzion s dlouholetou klientelou v obci Horní Holetín, malebné místo v srdci Vysočiny. Nemovitost má potenciál rodinného domu pro větší rodinu, nabízí se koncept bydlení v kombinaci s podnikáním. Penzion selského stylu, prošel v roce 2012 nákladnou kompletní rekonstrukcí, použity výhradně velice kvalitní a trvanlivé komponenty, za zmínku stojí sofistikovaný digitálně řízený systém vytápění tepelným čerpadlem s vrtem voda - voda, solární elektrárna s rozvodem pro celý objekt. Druhý vrt je alternativním zdrojem vody a je umístěn v zadní části pozemku za usedlostí. Dodávka vody je zajišťována samostatným hlubinným čerpadlem. Veškeré zařizovací předměty nemovitosti zhotoveny na zakázku s využitím služeb místních řemeslníků, výsledky jejich práce vdechly nemovitosti neopakovatelnou útulnou atmosféru. Objekt se skládá ze dvou podlaží, jeho celková kapacita je 17 lůžek, koncepčně 2 apartmány s kuchyní, apartmán v přízemí je "bezbariérový", možné využít pro osoby s pohybovým omezením. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení. Dále pro všechny ubytované dispozici společná kuchyň, dvě jídelny, mimo ubytovací prostory je k dispozici rekonstruovaná kamenná stodola upravená k pořádání společenských událostí, klasická roubenka využívaná jako zahradní domek, venkovní bazény, terasa a kamenný sklep. Nabízí se široké spektrum možných pořádaných akcí. K parkování je vyčleněn prostor ve vstupní části usedlosti. Veškeré popisy nemohou nahradit osobní prohlídku, makléř nemovitosti je Vám k dispozici.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Holetín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1904 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

