

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+KK s užitnou plochou 195 m².



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

12.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+KK s užitnou plochou 195 m², nacházející se na Karlově náměstí v centru Pelhřimova. Dům byl kolaudován v roce 2015 jako nová stavba s cílem zachovat původní štítový vzhled. Součástí je vlastní garáž s úložným prostorem v podkroví a přístupem na pozemek zadní částí domu. Dům je napojen na plyn, vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do topných těles. Chodba a spodní koupelna mají teplovodní podlahové topení. Okna jsou dřevěná dvojskla. Dům je možné využívat dvougeneračně díky koupelnám a toaletám v přízemí i podkroví. V obývacím prostoru (50,7 m²) jsou krbová kamna bez výměníku, nová kuchyňská linka a spíž. Přízemí dále zahrnuje kotelnu s úložným prostorem (5 m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnici (18 m²), předsíň (7,7 m²) a zádveří (4,5 m²). V podkroví jsou dva prostorné pokoje (35 m² a 22,5 m²) podlaha plovoucí laminátová. Nachází se zde také koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC. Další úložný prostor je na půdě (26 m²). Energetický štítek budovy bude vypracován. Nemovitost se nachází v historickém centru Pelhřimova, v okolí najdete významné památky, jako je kostel sv. Bartoloměje, městské muzeum a městské hradby. Nedaleko je unikátní Muzeum rekordů a kuriozit, pravidelné trhy a kulturní akce. V okolí jsou restaurace, kavárny a obchody, s výbornou dopravní dostupností. Lokalita spojuje historický šarm s moderními službami, což ji činí ideální pro bydlení i podnikání.

Ulice:	Karlovo náměstí	Město:	Pelhřimov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	146 m ²
Vlastní pozemek:	488 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

