

Prodej bytu 2+kk v centru Přelouče



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

3.249.000,-
 za nemovitost

Hledáte pěkný byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici? _ To vše Vám splní tento stylový podkrovní byt 2+kk. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Plocha bytu je 66 m² a dále k bytu patří sklep s plochou 7,3 m². _ Výhody tohoto bytu: • Soukromí: na patře budete sami, je tam jen jeden byt. • Krásný výhled: z oken dohlédnete na Občanskou záložnu a do širokého okolí. • Dostupnost služeb: ve městě se nachází základní škola, mateřská škola, supermarkety, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: autobusové nádraží je hned za rohem a vlakové 5 minut pěšky. _ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, kterou projdete do kuchyně s jídelním koutem. Vpravo na kuchyň navazuje obývací pokoj. Z chodby vejdete do prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Dalšími dveřmi z chodby vstoupíte do velkého pokoje 24,6 m², který slouží jako ložnice. Je zde také dost místa na gauč, stůl pod oknem, knihovnu i šatní skříň. _ Bytový dům se nachází blízko centra Přelouče. Budete to mít kousek na nákupy (Tesco, Penny Market), do restaurací i na autobusové a vlakové nádraží. Bezplatné parkování auta je možné v sousedících ulicích. _ Pokud hledáte příjemné bydlení v Přelouči, je tento byt pro vás tou správnou volbou. _ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s atraktivním výnosem, díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:	Hradecká	Město:	Přelouč
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	7 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

