

Prodej bytu 3+1 v cihlovém domě ve Slatiňanech



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

2.990.000,-

za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Nabízím Vám ke koupi cihlový byt s dispozicí 3+1 v klidné části Slatiňan, v ulici Tyršova, o celkové výměře 77,4 m² včetně sklepa 4,9 m² a balkonu 4,1 m². K vlastnictví bytu náleží také podíl na okolních pozemcích kolem domu, jak je zobrazeno na katastrální mapě ve fotogalerii. Byt je v původním udržovaném funkčním stavu. Obrovskou výhodou bytu je jeho celková dispozice, u které oceníte prostornou kuchyni a na ni navazují spíž a malou šatnu (komoru). V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem mimo spíže, kde je ještě původní dřevěné okno. Byt se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží. V částečně zapuštěném podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a kolárna, ke které je se sjezdy pro kola či kočárky. V bytě jsou původní rozvody elektriky, vody a topení. Střecha domu je zateplená. Vytápění zajišťuje plynová kotelná v domě a k ohřevu vody slouží elektrický bojler v koupelně. Dům nemá zpracovaný energetický štítek, proto je u bytu uvedena energetická třída G. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost a doprava (vlak, silnice, autobus). V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Tyršova	Město:	Slatiňany
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

