

## Prodej bytu - 1+1 s balkonem, v OV, v ul. 5. Května - Český Krumlov



Václav Vacek  
**+420 774 203 272**  
 vaclav.vacek@re-max.cz

**3.380.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme do prodeje, pěkný byt 1+1, s balkonem, o celkové užitné ploše 39,94 m<sup>2</sup>, (podlahová plocha bytu 36,4 m<sup>2</sup>, balkon 1,7 m<sup>2</sup> a sklep 1,84 m<sup>2</sup>), který se nachází v 6 NP (5.patro), panelového bytového domu, s výtahem, v ul. 5 Května, sídl. Plešivec v Českém Krumlově. Byt se stává: z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a WC, pokoje s balkonem a kuchyně. Dále k bytu náleží v přízemí domu sklep. Byt se prodává i s vybavením a je vkusně zrekonstruovaný s dobrou dispozicí a orientací na východní světovou stranu, s výhledem na zámek a řeku Vltavu. Byt je nyní využíván ke krátkodobým pronájmům. Pěkné bydlení, s nedalekou občanskou vybaveností v okolí domu. Parkování před domem. Možno financovat hypotéčním úvěrem.

<b>Ulice:</b>	5. května	<b>Město:</b>	Český Krumlov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

