

## Prodej samostatného RD 4+kk se zahradou (400 m<sup>2</sup>) v obci Malovice u Netolic



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**4.710.000,-**

**za nemovitost cena od 4.561.440,- Kč dle dokončení**

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí určit svému novému domovu styl a ráz podle vlastních snů a představ. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m<sup>2</sup> a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Jedná se o novostavbu domu o dispozici 4+kk se zahradou bez dokončovacích prací (bez podlahových krytin, bez kuchyňské linky, bez vybavení koupelny, bez finální úpravy zahrady a části plotu...) V nabídkové ceně je zahrnuto uliční oplocení a přípojky inž. sítí. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Tato nízkonákladová nemovitost splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor ( 30,78 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu (400 m<sup>2</sup>) je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně ( 7,5 m<sup>2</sup>) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spížírnou (2,07m<sup>2</sup>) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m<sup>2</sup> mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m<sup>2</sup>. Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m<sup>2</sup>) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m<sup>2</sup>), technická místnost (2,09 m<sup>2</sup>) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m<sup>2</sup>). Dům je vytápěn klimatizační jednotkou vzduch/vzduch.. Dále jsou zde přímotopy v chodbě. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

