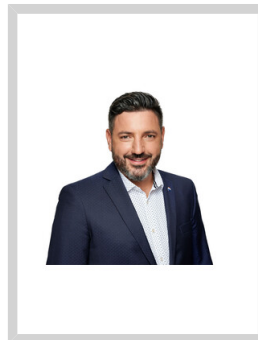


## Novostavba mezonetového bytu 3+kk se zahradou, obec Malovice u Netolic



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**2.986.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme ke koupi novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk ozvláštněným balkonovým oknem a se zahradou. Nemovitost se nabízí k využití nejen jako bytová jednotka ke komfortní rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Upravte si svůj nový domov dle svých snů a plánů. Tato nemovitost je určena především pro klienty, kteří chtějí svému novému domovu určit jeho atmosféru a styl, jelikož se nabízí bez dokončených vnitřních úprav, bez položených podlah, obkladů a bez osazení zahrady (pouze zarovnaná terénními úpravami), bez oplocení. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Byt o velikosti cca 59 m<sup>2</sup> podlahové plochy v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku, který splňuje všechny požadavky na rekreaci či moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. (možnost dokoupení fotovoltaiky). Dispozice bytu: světlý obývací pokoj ( 19,46m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu (409 m<sup>2</sup>) je opticky oddělen od kuchyňského koutu a jídelního prostoru schodištěm vedoucím do mezonetové části- galerie (21 m<sup>2</sup>), která slouží jako ložnice či pracovna. Přirozené světlo bytu doplňuje výklopné balkonové střešní okno. V přízemí se také nachází ložnice (12 m<sup>2</sup>) , koupelna (2,96 m<sup>2</sup>). Vstup do bytu se zádveřím (3,75 m<sup>2</sup>) umožňuje i vstup přímo do ložnice a je zde myšleno i na úložný prostor. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Klimatizační jednotka umožňuje topení i chlazení. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované postupné výstavby celkem osmnácti rodinných domů ve dvou samostatných ulicích s vlastním rozcestím, kde bude osazen vzrostlý strom. Celá výstavba vytvoří obytnou čtvrť s milou rodinnou atmosférou. Projekt nabízí různé typy nemovitostí: Mezonetové byty o velikosti 3+kk s pozemkem cca 409 m<sup>2</sup> od 2.986.000,- Kč bez dokončovacích prací Samostatné domy...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

