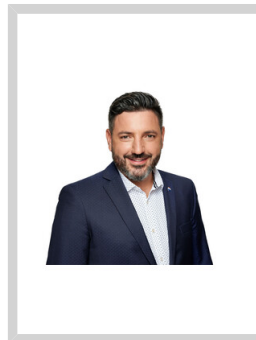


Novostavba mezonetového bytu 3+kk se zahradou, obec Malovice u Netolic



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
 info.abnormal@re-max.cz

2.950.000 ,-

**za nemovitost cena 2.844.989 dle
 dokončovacích prací**

Nabízíme ke koupi novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk ozvláštněným balkonovým oknem a se zahradou. Nemovitost se nabízí k využití nejen jako bytová jednotka ke komfortní rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Upravte si svůj nový domov dle svých snů a plánů. Tato nemovitost je určena především pro klienty, kteří chtějí svému novému domovu určit jeho atmosféru a styl, jelikož se nabízí bez dokončených vnitřních úprav, bez položených podlah, obkladů a bez osazení zahrady (pouze zarovnaná terénními úpravami), bez oplocení. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Byt o velikosti cca 59 m² podlahové plochy v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku, který splňuje všechny požadavky na rekreaci či moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. (možnost dokoupení fotovoltaiky). Dispozice bytu: světlý obývací pokoj (19,46m²) se vstupem na zahradu (409 m²) je opticky oddělen od kuchyňského koutu a jídelního prostoru schodištěm vedoucím do mezonetové části- galerie (21 m²), která slouží jako ložnice či pracovna. Přirozené světlo bytu doplňuje výklopné balkonové střešní okno. V přízemí se také nachází ložnice (12 m²) , koupelna (2,96 m²). Vstup do bytu se zádveřím (3,75 m²) umožňuje i vstup přímo do ložnice a je zde myšleno i na úložný prostor. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Klimatizační jednotka umožňuje topení i chlazení. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované postupné výstavby celkem osmnácti rodinných domů ve dvou samostatných ulicích s vlastním rozcestím, kde bude osazen vzrostlý strom. Celá výstavba vytvoří obytnou čtvrť s milou rodinnou atmosférou. Projekt nabízí různé typy nemovitostí: Mezonetové byty o velikosti 3+kk s pozemkem cca 409 m² od 2.950.000,- Kč bez dokončovacích prací Samostatné domy...

Ulice:		Město:	Malovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

