

## Mimořádná předkolaudační sleva na byt 3kk o velikosti 72,37 m2 se dvěma balkony



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Právě teď máte šanci získat byt za jedinečnou cenu v projektu Dubičný potok. Od 1. 4. 2024 spouštíme 20% předkolaudační slevu na prvních 15 zarezervovaných bytů (v inzerci již vidíte cenu o tuto slevu poníženou) Nenechte si tuto šanci ujít a zavolejte si o více informací k akci i na byt s označením D.A.3.01 o celkové výměře 82,65 m2. Nabízený byt se nachází obytné zóně, která odpovídá modernímu stylu bydlení a nabízí pro každého něco. Navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty. Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo před objektem, vzdálenost do centra kam na koloběžce dojedete za 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující nejen zaručené parkování, ale také komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude zápora zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí karty, která odemkne elektronické zámky. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklízení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním. A aby té zeleně a příjemného klima bylo dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort. První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek. Káva a zákusek přímo v prostoru zeleného atria, ať už pro vás nebo vaši návštěvu, určitě zpříjemní den. Výhodou...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

