

## Atypický byt 3kk o velikosti 86,89 m<sup>2</sup> s lodžíí a balkonem



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**8.032.720,-**  
 za nemovitost

Podzimní sleva 10% + další speciální GRANDOPEN % SLEVA na byty. Přijďte nás navštívit během slavnostního otevření projektu Dubičný potok a získajte speciální slevu pro účastníky GRAND OPENING, který se koná 13. 9. 2024 v čase 15.00 - 18.00 h na adrese Vrbenská 796/25i, České Budějovice. V rámci akce bude probíhat OPEN HOUSE spojený s prohlídkou projektu a vzorových bytů. Přijďte si k nám vybrat. Součástí nabídky je mj. byt D.C.2.04 o celkové výměře 103,81 m<sup>2</sup>. Tento byt vás chytí za srdce velikostí obytného prostoru s kuchyňským koutem, který je promyšleně oddělen od ostatních obytných prostor chodbou a koupelnou s vanou. Příprava brzké snídaně tedy nikoho nevzbudí a vás pro změnu nemusí rušit hudba z dětského pokoje, které třeba nejste fanouškem. Lodžie o velikosti 12,39 m<sup>2</sup> užitný prostor ještě rozšíří a přeměně na bylinkovou či okrasnou zahradu nic nebrání. Vaše dítě si pro změnu může užívat soukromí nejen vlastního pokoje, ale i vlastního balkonu. Všichni jistě oceníte samostatné WC s umyvadlem. Vyhnete se tak blokování koupelny v ranní špičce a nervozity ostatních členů rodiny. V ceně bytu je sklep o velikosti 2,80 m<sup>2</sup>. Uvedená cena je včetně DPH. K bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra třeba na koloběžce, • parkování v podzemní garáži nabízející mj. komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

