



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258

Nádherný byt 4kk o velikosti 105,28 m² se dvěma balkony a lodžii

10.516.160,-

za nemovitost



Projekt Dubičný potok je dostavěn a v současné době v procesu kolaudace. Můžete se přijít podívat osobně bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 4. 5. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty. Součástí nabídky je byt s označením D.C.2.01 o celkové výměře 132,87 m² s dvěma balkony, lodžii a sklepem o rozměru 3,40 m² v ceně bytu. Byt se nachází ve zcela nově postavené rezidenční zóně. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty. Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo před objektem, vzdálenost do centra autem do 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující zaručené parkování a komfort. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude závora zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí karty, která odemkne elektronické zámky. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklizení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním. Zelené střechy domů zvyšují tepelný komfort a jsou prakticky bezúdržbové. První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek. Hlavní předností tohoto nabízeného bytu je, že naplňuje parametry rodinného domu. Děti jsou...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

