

## Pronájem komerčních prostor, cca 360 m<sup>2</sup>, ul. třída Míru, Český Krumlov.



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

**0,-**  
**za měsíc + poplatky za energie**

Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor o celkové užitné ploše cca 360 m<sup>2</sup>, které se nachází v 2.NP komerční budovy v ul. třída Míru, Český Krumlov. Prostory jsou vhodné pro lékaře, kanceláře, kavárnu, zájmovou činnost atd. Podmínky pronájmu je možné domluvit individuálně, podle potřeby případného nájemce a podle délky pronájmu. Dlouhodobý pronájem upřednostněn, interiérové úpravy objektu možné. Dispozice: předsálí (cca 60 m<sup>2</sup>), velký sál o velikosti 238 m<sup>2</sup>, 2x WC, kuchyňka, technická místnost. V mezipatře dvě místnosti (kanceláře, či skladovací prostory...) Možnost pronájmu 4 parkovací stání, která nejsou v ceně nájmu. Objekt je zateplený. Vytápění ústřední dálkové (kotelna Špičák), voda obecní. V prostorech jsou samostatná měřidla energií. K dispozici klimatizace. Kauce 1 měsíční nájemné bez energií. Volné ihned po domluvě. V případě zájmu prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Špičák	<b>Město:</b>	Český Krumlov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

