

Prodej bytu 1kk o velikosti 32,28 m² s balkonem v Českých Budějovicích



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
 petra.puschnerova@re-max.cz

3.267.000,-
 za nemovitost

V sobotu 26.10. a 2. 11. 2024 se od 10-12 hodin koná na projektu Dubičný potok Den otevřených dveří. Jste srdečně zváni na prohlídku nejen vzorových bytů, ale i zázemí celého projektu. Nezmeškejte také možnost získat byt s podzimní slevou ve výši 10% z ceny bytu (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Byty jsou k okamžitému nastěhování. Součástí naší nabídky je mj. byt D.A.2.04 o celkové výměře 38,03 m². Byty se nachází v nově postaveném projektu. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, 24/7 fitness, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty. Naučná stezka je doslova nabitá atrakcemi pro zábavu celé rodiny. Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD přímo před objektem, vzdálenost do centra na koloběžce do 5 minut, parkování v podzemní garáži, automatické otevírání garážových vrat při vjezdu i výjezdu po načtení Vaší SPZ, samostatná příjezdová rampa pro kola, kolárna, mycí box pro psy i pro kola, stanice na opravu kol, do domů, garáže, kočárkárny, kolárny atd. se dostanete pomocí jednoho čipu, to vše vytváří jedinečný komfort, který v takové míře u jiných projektů nenajdete. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklizení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním. A aby té zeleně a příjemného klima bylo opravdu dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort. První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

