

zakázka NP06649



NORMAL s.r.o.

Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

Prodej pozemku 62 025 m² , Labská Stráň

2.175.000 ,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej pozemků v katastrálním území obci Labská Stráň okres Děčín. Jedná o tři typy pozemků: Orná půda o velikosti 58 993 m² . Trvalý travní porost o velikosti 1 226 m² . Ostatní plocha/ neplodná půda o velikosti 1 806 m² , která je v současné době pokryta náletovými dřevinami. Cena za m² je 35,- Kč. Majitelé prodávají 100% všech pozemků. Výhodou pozemků je téměř obdelníkový tvar s přístupem z příjezdové polní cesty, která je vedena jako ostatní komunikace. Na orné půdě je v současné době uzavřena pachtovní smlouva. Obec Labská Stráň leží 7 km od města Děčín směrem na Hřensko v Ústeckém kraji. Půda je prověřená a bezpečná investice. Průměrné tržní ceny zemědělské půdy v ČR se v roce 2022 meziročně zvýšily o 13,51%. Pokud hledáte dobrou investiční příležitost, tak mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Labská Stráň
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Pole
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	62025 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

