

## Rodinný dům s nádhernou zahradou v Újezdě nad Lesy



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
 daniel.cerv@re-max.cz

**25.000.000,-**  
 za nemovitost

Prodáváme neuvěřitelně prostorný rodinný dům s velkou zahradou, který se nachází pouhých 200 metrů od přírodní rezervace Klánovický les. Dům leží v poklidné rezidenční oblasti, která je lemována vzrostlými stromy a okouzlí vás svou mírumilovnou atmosférou. Dům je velice prostorný, s celkovou užžitnou plochou téměř 650 m<sup>2</sup> je vhodný i pro velmi rozvětvenou rodinu a leží na pozemku o celkové výměře 1539 m<sup>2</sup>. Přes prostornou halu vstupujeme do propojeného prostoru, který je rozčleněn do několika funkčních celků a sestává z průchozí plně vybavené kuchyně, dvou jídelních koutů a obývacího pokoje, který je srdcem celého domu. Francouzská okna poskytují výhledy do zahrady a propojují tuto část domu s venkovní terasou. V přízemí se dále nachází pracovna, prádelna a spíž. V podkroví domu pak 2 ložnice, pokoj pro hosty, šatna a koupelna s vanou a dále pak samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s šatnou, koupelnou, balkonem a zimní zahradou. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže o celkové ploše 156 m<sup>2</sup> minimálně pro 6 automobilů, což jistě ocení sběratelé veteránů. Dům je podsklepen s užžitnou plochou 238 m<sup>2</sup> (včetně garáží) a nalezneme v něm mimo jiné 3 místnostmi, které je možné využít jako například jako hernu pro děti, tělocvičnu/posilovnu, skladovací prostory či dílnu. Nachází se zde také koupelna se sprchovým koutem a technické zázemí domu. Vytápění je na plynový i elektrický kotel - pomocí nově nainstalovaných tepelných čerpadel!!! Klenotem tohoto domu je působivá okrasná zahrada s dřevěným altánkem a propojenými terasami o výměrách 2x 26 m<sup>2</sup> a 59 m<sup>2</sup> uzpůsobenými k posezení, grilování a hodování na čerstvém vzduchu. Další menší terasa o výměře 12 m<sup>2</sup> se nachází v zadní části domu. Za svitu slunečních paprsků si zde můžete vychutnávat ranní kávu či večeri s přáteli. Na zahradě se nachází 10 stoletých dubů. V létě se lze na zahradě opalovat, plavat v zapuštěném zastřešeném bazénu o rozměrech 8x4 m od francouzské společnosti...

<b>Ulice:</b>	Hrádková	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1539 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

