



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ing. Miroslav Hodina  
 +420 608 174 488

## Insolvenční prodej podílu na pozemcích v k.ú. Ledčice a Nová Ves u Nelahozevsí

**62.000,-**

**za nemovitost Kupní cena nezahrnuje provizi RK ve výši 10 tis. Kč bez DPH**



Nabízíme ke koupi podíl na pozemcích ve výši 1/6 prodávaných v rámci insolvenčního řízení. Jedná se o soubor tří pozemků v k.ú. Ledčice, východně od obce se nachází pozemek 3603, vedený v KN jako orná půda s výměrou 1001 m<sup>2</sup>, v územním plánu obce se pozemek nachází v nezastavitelném území - označeném jako zahrady. Pozemek je v současnosti zatravněn, částečně s náletovými dřevinami pozemek 3514 se nachází severovýchodně od obce na hranici s ústeckým krajem. Pozemek je veden v KN jako lesní a má výměru 1416 m<sup>2</sup> údaje z LHO pozemek 3445 navazuje na výše popisovaný, je evidovaný jako TTP s výměrou 4215 m<sup>2</sup>, pozemek je obhospodařován jen z části na zbytku je porost navazující na les v okolí. Skládá se zejména z náletových dubů. A dále soubor tří pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, pozemek 1597 má výměru 1994 m<sup>2</sup> a nachází se jižně od obce, mimo intravilán. V KN je pozemek veden jako orná půda, ale územní plán předpokládá pozemek pro využití v krajinné infrastruktuře s plánem pro biokoridor. Pozemek 1625 se nachází severozápadně od obce, v blízkosti intravilánu, nicméně je vymezen v územním plánu jako pozemek přírodní. V KN je evidován jako orná půda s výměrou 4000 m<sup>2</sup>. Pozemek 1626 navazuje na pozemek 1625 a je evidován jako ostatní plocha zeleň s výměrou 275 m<sup>2</sup>. Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici. Insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Praze pod č.j. KSPH 74 INS 3259/2020 Kupní cena nezahrnuje provizi RK ve výši 10 tis. Kč bez DPH.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Ledčice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Louka
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	4215 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

