

## Prodej stavebního pozemku, 405 m<sup>2</sup> v části obce Lučenice, obec Chroboly.



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**999.000,-**  
 za nemovitost

Stavební pozemek o celkové výměře 405 m<sup>2</sup> je nyní k dispozici ke koupi v části obce Lučenice, obec Chroboly. Tento pozemek je určen k výstavbě domu k trvalému bydlení či rekreaci. Podrobnosti o zastavitelnosti jsou k nahlédnutí na stránkách obce Chroboly. Tato lokalita nabízí mnoho příležitostí pro rekreační účely. Okolní krajina je krásná a přírodní, s množstvím cyklotras a turistických stezek pro vycházky. Autobusová i železniční zastávka jsou v těsné blízkosti, což usnadňuje cestování. Vesnicí protéká Živný potok a část obyvatel zde žije trvale. Pozemek vyžaduje individuální řešení odpadů, například bezodtokovou jímku s vyvážením, vícekomorový septik s dočištěním, nebo mikročistírnu. V obci není vodovod, takže je nutné využít místní zdroje vody a na pozemku není studna ani vrt. Pomůžeme s realizací vrtu s předjednanou specializovanou firmou. Elektrická přípojka je však přivedena k hranicím pozemku. Část obce Lučenice se nachází jen 7 km od města Prachatice, kde je veškerá občanská vybavenost a pracovní příležitosti. Pro více informací o této nabídce a prohlídku pozemku se obraťte na makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chroboly
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

