

**zakázka NP07225**

Daniel Červ

**+420 777 124 392**

daniel.cerv@re-max.cz

**Prodej velkého pozemku s překrásným výhledem!****5.500.000,-****za nemovitost**

Poslední prohlídky možné v sobotu 5.října od 11hod. Pro přesný čas volejte makléře nabídky. Hledáte romantické místo, kam byste mohli uniknout ze spěchu všedních dní do klidu přírody, a přitom být flexibilní, s rychlým dojezdovým časem do Prahy? Kochat se fantastickými výhledy na malebnou krajinu, relaxovat na zahradě, grilovat a užívat si české léto se vším, co k němu patří? Prodáváme stavební pozemek (1591 m2), který sestává z rozlehlé zahrady se vzrostlými stromy a starší rekreační chaty (67 m2). Pozemek je rozdělen do dvou celků/pater. V horní části leží chata s přílehlou terasou a upraveným rovinatým trávníkem. Spodní část zahrady je nyní řešena jako okrasná, stavět ale můžete i zde a vybudovat si na pozemku rodinný dům k trvalému bydlení nebo rekreační objekt. Původní chata může sloužit jako sklad do doby, než své nové bydlení dokončíte. Největší předností tohoto pozemku je naprosto okouzující výhled na brdskou vrchovinu, kterou zde budete mít jako na dlani. Vrcholky hor protínající ranní mlhu či koupající se v letním slunci, světelnou symfonií večerních západů. Každý den, každou noc můžete pozorovat, jak se okolní příroda spolu s Hlásnou Třebaní probouzí a ukládá ke spánku. Spodní část zahrady si zamilujete, pokud máte rádi svůj vlastní kousek přírody. Zahrada je v tuto chvíli primárně řešena jako okrasná, nabízí ale široké možnosti využití dle vašeho architektonického návrhu. Obec a přílehlé okolí má vybudovanou perfektní infrastrukturu - v blízkosti se nachází supermarket Billa a Lidl, oblíbené zahradnictví Hecht, místní pivovar MMX, dále pak pivovar na nádraží v Řevnicích. Za kulturou můžete vyrazit do lesního divadla v Řevnicích - jedná se o zcela unikátní přírodní scénu ve středních Čechách pořádající divadelní představení, festivaly, koncerty a další akce pod širým nebem. Doporučujeme všem, kteří hledají trvalé místo k bydlení i romantiku v srdci v přírodě se snadnou dostupností do...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lety
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	1591 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

