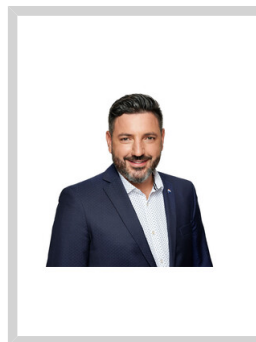


## zakázka NP07631

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej poloviny RD se zahradou a pozemky, obec Štarnov, insolvenční prodej



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**629.000,-**

**za nemovitost prosím pozorně pročit  
 text**

Nabízíme k prodeji jednu ideální polovinu RD a přilehlých pozemků o rozloze 3209m<sup>2</sup> v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Hlavní stavbou je rodinný dům č.p. 48. Vstup do objektu je přes přístavbu směrem do zahrady. Objekt má malý sklep, dvě nadzemní podlaží a valbovou střechu. Druhé nadzemní podlaží bylo dostavěno asi před 45 lety, stáří původní stavby není známo, ale dům je vystavěn s tvárnice a cihel, takže maximální stáří původní stavby je asi 80 let. Obě podlaží mají stejnou dispozici: jídelnu s kuchyní, tři pokoje, koupelnu, záchod, komoru a chodbu. Objekt je vytápěn krbovými kamny centrálně, odkanalizování je provedeno do septiku, ačkoliv obec kanalizaci má, voda je rozvedena ze studni i obecní. Plyn pouze přípojka na hranici pozemku. Parkování je umožněno v omezené míře na vlastním pozemku ve vjezdu. Na společně užívaných pozemcích jsou menší vedlejší stavby zděné, ale v běžném rozsahu a zhoršeném technickém stavu. Zastavěná plocha obytné části neodpovídá stavu evidovanému v KN, stavební změny nebyly do katastru zaneseny. Objekt je zatížen věcným břemenem bytu ve prospěch oprávněného, který obývá celé první podlaží domu. Pozemky pod stavbou a zahradou ve funkčním celku jsou: St. 66, St. 67, 476, 477, 478, 479, 482, Pozemky 474, 475, 497/7, 497/8 a 497/13 netvoří funkční celek se stavbou. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSBR 26 INS 11858 / 2019 u Krajského soudu v Brně. Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici. Více informací zveřejněno v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod č.j. KSBR 26 INS 11858 / 2019. Dále je k uvedeným nemovitostem k prodeji pozemek č. 570 o výměře 54m<sup>2</sup>, který se prodává jako 1/1 a jeho minimální cena je 27.000,- Kč Uvedená kupní cena za podíl 1/2 na nemovitostech je minimální a nezahrnuje provizi RK ve výši 25 tis. Kč...

|                         |                     |                            |                            |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                     | <b>Město:</b>              | Přemyslovice               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej              | <b>Vlastnictví:</b>        |                            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 3209 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

