

**zakázka NP07745**

Ing. Jozef Zuba

+420 724 144 395

jozef.zuba@re-max.cz

Prodej bytu 1+kk na Praze 7 Bubeneč**0,-****za nemovitost Včetně provize RK a právních služeb**

Hledáte krásný byt v širším centru města v hezkém prostředí a ve vysoké kvalitě? Nabízíme Vám k prodeji krásný byt o velikosti 1 + kk v lokalitě Bubeneč v Praze 7. Byt se nachází v 5.patře krásného secesního domu v ulici Korunovační a disponuje podlahovou plochou 43 m² včetně suchého a chladného sklepa v osobním vlastnictví. Jedná se o kamenný objekt, který prošel v letech 2017 a 2018 kompletní rekonstrukcí jak venkovní fasády, tak i vnitřku a byl k němu vybudován výtah. Byt je vybaven veškerým potřebným zařízením jako je kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, varnou deskou, troubou a digestoří. Součástí nabídky je i kvalitní manželská postel a vestavěné skříně v chodbě. K bytu patří rozměrný sklep o ploše 6 m². Topení a teplá voda jsou zabezpečeny elektrickým kotlem a bojlerem, které jsou součástí bytu. Spotřeba energií je vzhledem k povedené rekonstrukci nízká. Záloha na studenou vodu a elektřinu je 3 840 Kč měsíčně. Další poplatky jako je správa domu, výtah, odvoz odpadu, úklid společných prostorů a podíl na spotřebě elektřiny ve společných prostorech je 1 300 Kč měsíčně. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, supermarketů a řady obchodů a služeb. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Korunovační	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

