

**zakázka NP06536**

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Pronájem kanceláří v centru Pardubic s parkováním**0,-****za m²/měsíc**

_ Ikonická budova Pardubic původní Prior se otevřela po celkové přestavbě. Budte o toho a pronajměte si kancelářské prostory ve 2. patře určeném pro administrativní využití. Budova je přímo v centru Pardubic a je propojena s obchodním centrem Palác Pardubice. Celková plocha prostor je cca 2.800 m² a může být rozdělena na několik menších částí. Benefitem je velké vnitřní atrium o ploše 308 m². Tento otevřený prostor bez střechy může sloužit jako úžasné relaxační místo s posezením. Vhodné využití administrativních prostor může být pro centrálu firmy, callcentrum, úřad, školící centrum nebo pro běžné kancelářské účely. _ Prostory jsou nyní ve stavu Shell & Core tedy v základní úpravě bez finálního rozdělení dispozice a dokončení interiéru. Prostor bude rozčleněn a řešen až na základě přání či potřeb konkrétního nájemce. Pronajímatel zajistí dovybavení pronajatých prostor do základního standardu budovy. V případě vyšších nároků nájemce na úpravy prostor se počítá s jeho spolufinancováním. Přístup je zajištěn samostatným výtahem přímo z podzemního parkoviště nebo schodištěm z ulice K Polabinám. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst v podzemním parkovišti pro pracovníky i návštěvy. Pronájem parkovacího místa je od 1.500 Kč/měsíc +DPH. _ Servisní poplatky jsou 3 € (cca 75 Kč) za m²/měsíc + DPH, za služby a energie společných prostor. Dále se hradí náklady na vlastní spotřebu nájemce, tj. chlazení, topení, studenou vodu, TUV a elektrickou energii uvnitř prostor nájemce dle přímé spotřeby. Atrium Palác Pardubice je regionální nákupní centrum založené na módě a službách. Díky své pozici na lokálním trhu, skvělé poloze a dopravní dostupnosti slouží jako primární nákupní centrum města. Mix nájemců centra je složen převážně ze silných mezinárodních maloobchodníků jako H&M, New Yorker, Intersport, dm drogerie, Lindex a dalších služeb včetně bank, optiky, květinářství, kadeřnictví či ručního mytí aut. V obchodním centru je také několik...

Ulice:	Masarykovo náměstí	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	3333 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

