

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Zdeněk Podležl

+420 608 134 358

Prodej rodinného domu 3+1 v Jaroměřicích, se zahradou a zahradním domkem

0,-

za nemovitost včetně provize a
realitního servisu



Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 3+1 s dvorem, zahradou a krásným zahradním domkem s terasou. Dům je situován v okrajové části obce, v klidové zóně. S možností využití jako celoročně obyvatelné chalupy. Dům má samostatnou kuchyň, jídelnu/denní místnost, obývací pokoj, ložnici. Dále pak prostornou koupelnu s vanou, s masážním sprchovým koutem a závěsným WC, samostatný pisoár, prádelnu, velkou vstupní chodbu, komoru. Na obytný prostor navazují technické prostory - kotelna, sklad atd. Konstrukce domu je cihlová, střecha sedlová krytá taškami, okna jsou dřevěná. Podlahy jsou kryté dlažbou nebo laminátem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2012 byly provedeny částečné izolace a položeny podlahy, částečně rekonstruována elektřina, koupelna, prádelna, kuchyně atd. Topení v domě je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody kombinovaným bojlerem. Je možné topit i lokálními interiérovými kamny v jídelně. Dům stojí ve vlastní zahradě, která je aktuálně využívána k odpočinku. Na pozemku jsou vzrostlé okrasné keře a stromy, vytvořeny terasy a zbudován prostorný stylový zahradní domek s vlastní terasou. V zahradním domku je vybavená kuchyně, dostatek místa k odpočinku, relaxaci i spaní pro hosty. Na zahradu u domu navazuje ještě další velká zahrada o ploše 1585 m², kterou také nabízíme samostatně k prodeji. Tu je možné využít k aktivnímu zahradničení (aktuálně jsou na pozemku vzrostlé ovocné stromy). V případě koupe společně se zahradou výrazná sleva. Jaroměřice jsou obcí s kompletní občanskou vybaveností. V obci je škola, školka, obchod, restaurace, volnočasový areál, fotbalové hřiště, pracovní příležitosti. Brno je vzdáleno cca 1 hodinu jízdy autem.

Ulice:		Město:	Jaroměřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	150 m ²
Vlastní pozemek:	692 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

