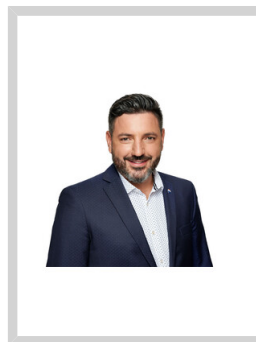


## Prodej podílu na RD se zahradou a pozemky, obec Březina, insolvenční prodej



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**1.130.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji jednu čtvrtinu na RD a přilehlých pozemcích o rozloze 2055m<sup>2</sup> v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Samostatně stojící zděný RD je částečně podsklepený s jedním obytným NP a obytným podkrovím. RD má sedlovou střechu s původní taškovou krytinou. Vnitřní omítky jsou štukové, vnější též štukové, Okna jsou plastová novodobá, stáří cca 2019. Vnitřní dveře jsou obložkové, vstupní plastové. Podlahy jsou betonové a dřevěné s PVC, jekorem a ker. dlažbou. RD je napojen na veřejné rozvody el., vodovod, kanalizace je do domácí ČOV (2022) s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je ÚT s kotlem na TP a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. RD je v původním stavu s průměrnou údržbou (dílčí renovace: plastová okna, DČOV a napojení na nové odpady z domu do DČOV) K nemovitosti patří velký pozemek a zahrada 1900m<sup>2</sup>. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSPL 58 INS 15424/2022 u Krajského soudu v Plzni. Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici. Více informací zveřejněno v insolvenčním rejstříku na adrese justice.cz Uvedená kupní cena za podíl 1289/5000 (cca jedna čtvrtina) na nemovitostech je minimální a nezahrnuje odměnu RK ve výši 30 tis. Kč s DPH Výměry a uvedené údaje jsou pouze orientační

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Březina
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

