

zakázka NP07357



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. Petra Puschnerová  
 +420 739 332 258

[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)

## Prodej bytu 3kk/2kk o velikosti 63,23 m<sup>2</sup> s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

### 6.885.288,-

za nemovitost



Nenechte si ujít podzimní slevu ve výši 10% z ceny bytu na projektu Dubičný potok (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí naší nabídky je mj. byt s označením D.D.2.05 o celkové výměře 92,39 m<sup>2</sup>. V ceně bytu máte sklep o velikosti 1,8 m<sup>2</sup> a obklady a dlažbu v koupelně v provedení nadstandard. Právě teď můžete využít šanci získat tento byt ve velikosti 3kk za cenu 2kk. U vybraných bytů vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti a získáte celý pokoj, třeba pro vaše dítě, při zachování soukromí pro Vás. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Hlavní předností tohoto atypicky tvarovaného bytu, je rohová lodžie s plochou 29,16 m<sup>2</sup>. Díky její velkorysé velikosti se užitná plocha bytu enormním způsobem rozšiřuje. A nejen to, získáváte prostor na relaxaci, rekreaci či zahradničení aniž byste museli litovat, že nemáte dům se zahradou. Přístup a výhled na lodžii máte třemi vchody. Před ložnicí se rozprostírá její širší část a zbytek lemuje obývací prostor s kuchyňským koutem po celé jejich délce. Koupelna s vanou a WC navazuje na prostornou chodbu. Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, workout pro dospělé a hřiště na petang, • atrium plné zeleně a zelenou plochu se hřištěm vedle domů, • vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a dalším workoutem v přírodě pro dospělé, • prostor pro venčení psů, odpadkové koše přímo pro jejich potřebu a mycí box na psy, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • zelené...

|                         |            |                            |                            |
|-------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Vrbenská   | <b>Město:</b>              | České Budějovice           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk                       |
| <b>Operace:</b>         | Prodej     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

