

Prodej bytu 3kk/2kk o velikosti 63,23 m2 s lodžii v rezidenci Dubičný Potok



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
petra.puschnerova@re-max.cz

7.650.320,-
za nemovitost

Podzimní sleva 10% + další speciální GRANDOPEN % SLEVA na byty. Přijďte nás navštívit během slavnostního otevření projektu Dubičný potok a získáte speciální slevu pro účastníky GRAND OPENING, který se koná 13. 9. 2024 v čase 15.00 - 18.00 h na adrese Vrbenská 796/25i, České Budějovice. V rámci akce bude probíhat OPEN HOUSE spojený s prohlídkou projektu a vzorových bytů. Součástí nabídky je mj. byt s označením D.D.2.05 o celkové výměře 92,39 m2. V ceně bytu máte sklep o velikosti 1,8 m2 a obklady a dlažbu v koupelně v provedení nadstandard. Právě teď můžete využít šanci získat tento byt ve velikosti 3kk za cenu 2kk. U vybraných bytů vám nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti a získáte celý pokoj, třeba pro vaše dítě, při zachování soukromí pro Vás. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Hlavní předností tohoto atypicky tvarovaného bytu, je rohová lodžie s plochou 29,16 m2. Díky její velkorysé velikosti se užitná plocha bytu enormním způsobem rozšiřuje. A nejen to, získáváte prostor na relaxaci, rekreaci či zahradničení aniž byste museli litovat, že nemáte dům se zahradou. Přístup a výhled na lodžii máte třemi vchody. Před ložnicí se rozprostírá její širší část a zbytek lemuje obývací prostor s kuchyňským koutem po celé jejich délce. Koupelna s vanou a WC navazuje na prostornou chodbu. Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeď a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, workout pro dospělé a hřiště na petang, • atrium plné zeleně a zelenou plochu se hřištěm vedle domů, • vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

