

zakázka NP08022



NORMAL s.r.o.

Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

## Prostorné 2+kk s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

**6.525.000,-****za nemovitost**

Nenechte si ujít podzimní slevu ve výši 10% z ceny bytu na projektu Dubičný potok (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.H.2.06) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 2+kk o celkové výměře 89,24 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Dispozice: vstupní chodbou se dostaneme do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Navazuje ložnice, která je dobře prosvětlená lodžii lemující celou bytovou jednotku do písmene L. Plocha interiéru 58,56 m<sup>2</sup> se rázem zvětšuje o venkovní prostor lodžie s výměrou 30,68 m<sup>2</sup>, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť. Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů. Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho...

|                         |            |                            |                        |
|-------------------------|------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Vrbenská   | <b>Město:</b>              | České Budějovice       |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

