

zakázka NP08024



NORMAL s.r.o.

Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

Prostorné 3+kk s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

8.784.000,-**za nemovitost**

Nenechte si ujít podzimní slevu ve výši 10% z ceny bytu na projektu Dubičný potok (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.H.3.05) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 3+kk o celkové výměře 131,09 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Dispozice: všechny pokoje mají vlastní vchod z chodby o výměře 9,60 m². Plocha interiéru 85,40 m² tvoří dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Včetně dvou koupelen. První disponuje vanou a dvěma umyvadly. Druhá sprchovým koutem. Byt lemuje praktická rohová lodžie s výměrou 45,69 m², kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů. Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

