

zakázka NP08078



NORMAL s.r.o.

Hana Gregorová

+420 724 160 716 www.remaxg8reality.cz/hana.gregorova@re-max.cz

Atypický podkrovní byt v centru Prahy 2+kk, 82m²

0,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi zajímavý atypický byt v historickém centru Prahy v ulici Týnská, pár kroků od Staroměstského náměstí. Jedná se o podkrovní mezonetový byt o celkové výměře 82m² + terasa 4,2m², ze které je nádherný výhled na střechy okolních domů a na Týnský chrám. Byt je umístěn v posledním patře historického domu pouze se čtyřmi bytovými jednotkami. Na každém patře je jeden byt, dům nemá výtah. V bytě je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na slunnou terasu, dále ložnice s galerií a koupelna. Na patře vedle bytu je komora a prádelna, která by šla jednoduše propojit s bytem a zvětšit tak ložnici. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Byt je aktuálně pronajatý a lze v případě zájmu prodej postoupit i s nájemní smlouvou. Pokud je vaším snem bydlet v srdci hlavního města a přitom v naprostém klidu, pak si domluvte prohlídku.

Ulice:	Týnská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

