

Prodej bytu 4+kk, 151,45 m², České Budějovice



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
 katerina.chalupnikova@re-max.cz

12.340.000,-
 za nemovitost

Hotovo! Projekt Dubičný potok je zkolaudovaný, připravený na nové obyvatele. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, stačí si domluvit individuální prohlídku. Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.G.6.04) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 4+kk o celkové výměře 151,45 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Dispozice: všechny pokoje mají vlastní vchod z chodby o výměře 17,91 m². Plocha interiéru 105,64 m² tvoří dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Včetně dvou koupelen. První disponuje vanou a dvěma umyvadly. Druhá sprchovým koutem. Byt je unikátní i svými venkovními prostory, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. První terasa o výměře 6,14 m² je přístupná z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Druhá terasa o výměře 39,67 m² lemuje zbytek pokojů po celé šířce. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Moderní technologie zajišťují pohodlný vjezd a výjezd, přičemž závora se automaticky otevře po přečtení vaší SPZ. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť. Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	45 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



RE/MAX
NEMZELTŐK

RE/MAX
NEMZELTŐK

RE/MAX
NEMZELTŐK

Állományterület	Építményterület	Építményhasznosított terület	Építményhasznosított terület / Építményterület
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%
1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	100%

RE/MAX
NEMZELTŐK

