

Prostorný byt 4+kk v osobním vlastnictví v klidné části Jesenice



Ing. Marek Plucnara
+420 607 666 497
 marek.plucnara@re-max.cz

0,-
 za nemovitost

Ve výhradním zastoupení vám nabízím velmi prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 81 m², užitné ploše 76,5 m². Byt se nachází ve druhém nadzemním patře velmi dobře udržovaného dodatečně zatepleného panelového domu. Byt je po částečné rekonstrukci, s novými plastovými okny. Skládá se z prostorného obývacího pokoje (21,4m², orientovaného na jih) s kuchyňským koutem (5,6m²), 3 pokojů (ložnice 13,1m² s přístupem na lodžii, orientovanou na jih, pokojů 10,7m² a 10,6m², oba orientované na sever), chodby, koupelny a WC, tj. celkem byt o podlahové ploše 81,3m². Součástí bytové jednotky je dále i lodžie 2,4 m² a sklep (samostatně zamykatelná místnost) 2,6m². Před domem je veřejné parkoviště, za domem park s dětským hřištěm. Dům se nachází v klidné a tiché části obce, nedaleko centra města Jesenice u Prahy. V místě je v dochozí vzdálenosti do max 10 min veškerá občanská vybavenost: - autobusová zastávka směr Kačerov, Říčany, Horní i Dolní Jirčany, v budoucnu metro D bude do mít konečnou stanici vzdálenou jen 4 km, tj. 6-8 minut autobusem na plánovaný terminál - škola, školka, výhledově gymnázium (ve výstavbě) - potraviny, lékař, lékárna, restaurace - fitness a sportovní centrum (druhé centrum ve výstavbě) Z místa je velmi dobré dopravní napojení na dálniční obchvat Prahy D0 i obchvat Jesenice. Byt je z větší části zařízený s dostatkem úložných prostor a může zůstat v případě zájmu takto zařízený. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mne prosím telefonicky, mailem nebo odpovědí na stránce inzerovaného bytu.

Ulice:	V Lázních	Město:	Jesenice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

