

## Prodej domu v Praze-Řeporyjích se stavebním povolením



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
 daniel.cerv@re-max.cz

**28.000.000,-**  
 za nemovitost

Prodáváme rodinný dům v Praze-Řeporyjích, který dříve sloužil jako rodinný penzion. Dům má obytnou plochu 320 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> terasu a pozemek o rozloze 604 m<sup>2</sup>. Na pozemku byl vytvořen prostor pro 8 parkovacích míst. Dům se nyní předělává – získal stavební povolení. Nový majitel tak může na plánovaný projekt navázat, cílem je přístavbou zbudovat dvě samostatné bytové jednotky. Hlavní vchod do domu pro stávající byt zůstane stejný, v zahradní přízemní části domu vznikne stavebními úpravami nová bytová jednotka se samostatným vchodem ze zahrady. Parkování pro 4 automobily bude zajištěno na pozemku. Hospodářská budova, která se nachází na hranici pozemku, bude dle projektové dokumentace odstraněna. Dům je vhodný jako investiční příležitost – po dokončení stavby bude možné oba byty pronajímat, rádi vám pomůžeme vypočítat návratnost. Stejně tak ale může sloužit k dvougeneračnímu bydlení, nebo pro skloubení domova a podnikání. Městská část Praha-Řeporyje leží na samém konci Prokopského údolí a patří mezi oblíbené pražské čtvrti, především díky rodinné atmosféře, malebnému okolí i vysoké bezpečnosti. Poskytuje výborné podmínky pro bydlení, o čemž svědčí i neustálý rozvoj a pokračující výstavba. V Řeporyjích najdete kvalitní občanskou vybavenost – obchody, služby, mateřské školky, základní a střední školy, sportoviště, restaurace, polikliniku, poštu i knihovnu. Blízkost přírodních rezervací (biopark Řepora, Prokopské a Dalejské údolí) vám zajistí mnoho možností pro aktivní odpočinek v přírodě. V místě jsou skvělé podmínky jak pro turistické, tak cyklistické výlety a aktivní trávení volného času. Řeporyje mají zajištěnou skvělou dostupnost do centra Prahy. Metro Stodůlky leží cca 30 minut chůze od náměstí, pravidelné rychlé spojení sem zajišťují také autobusy MHD. V centru metropole nebo na letišti Václava Havla budete autem zhruba za 15 minut. Pravidelné vlakové spojení Praha-Řeporyje na Smíchovské nádraží zabere pouhých 12 minut.

<b>Ulice:</b>	Smíchovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	604 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

