

## zakázka NP08131

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej rodinného domu 5 + 1 s terasou a pergolou, Svitavy, ul. Lidická



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se novým majitelem řadového rodinného domu na ulici Lidická, v klidné části města Svitavy. Tento dům vyniká svým prostorným interiérem a výbornou lokalitou pro klidný rodinný život. Dispozičně je dům řešen jako 5 + 1 se sociálním a technickým zázemím. Hlavní rysy domu jsou: • Vzdušný interiér s využitím kvalitních materiálů. • Prostorná a světlá kuchyň s jídelní částí a výstupem na terasu. • Příjemný obývací pokoj, propojený s kuchyní, pro společné setkávání. • Tři pokoje v patře pro vaši rodinu nebo hosty. • Další velká místnost v přízemí, k využití jako pracovna nebo ke komerčnímu využití. • Velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. • Krásná terasa pro venkovní posezení a grilování. • Zastřešená pergola s krbem jako další odpočinková zóna. • Menší sklep k uložení potravin. • Menší zahrada s možností založení květinového záhonu nebo lehčí zahradničení. • Garáž pro vaše kola, motocykly a zároveň úložný prostor. • Velmi prostorná půda pro skladování nebo vybudování dalšího obytného prostoru. • Plynové topení pro maximální komfort. • Rekonstrukce domu proběhla v roce 2008 (rozvody sítí, vody, odpadů, podlahy, omítky, okna, vstupní dveře, terasa). Nabízený dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav a investic. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný a pohodlný domov v klidné lokalitě. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a restaurace. Krásná příroda Svitavského regionu je také na dosah ruky, což poskytuje mnoho možností pro venkovní aktivity a rekreaci. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Prohlídky nemovitosti jsou k dispozici po domluvě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K nabídce je zpracovaná 3D prohlídka nemovitosti.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Lidická            | <b>Město:</b>              | Svitavy                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 105 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 281 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

