

zakázka NP08151



NORMAL s.r.o.

Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

**2+kk za cenu 1+kk v rezidenci Dubičný Potok****5.517.040,-****za nemovitost**

Projekt Dubičný potok je zkolaudovaný. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, stačí si domluvit individuální prohlídku. Byt 2+kk za cenu 1+kk. U vybraných bytů máte možnost pozměnit uspořádání místností pomocí příčky, aniž byste museli platit navíc. Tímto způsobem můžete i v menším bytě dosáhnout většího soukromí. Máme pro vás připravený nový půdorys, kde můžete vidět původní uspořádání a následnou úpravu. Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.D.3.03) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 1+kk (s přestavbou 2+kk) o celkové výměře 62,17 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Co jistě oceníte je dostatečně široká ložnice o výměře 12,29 m<sup>2</sup>, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Samotný interiér pak tvoří 49,88 m<sup>2</sup> obytné plochy. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Moderní technologie zajišťují pohodlný vjezd a výjezd, přičemž závora se automaticky otevře po přečtení vaší SPZ. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť. Nabízený byt s ložnicí je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

