



Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Peruc - Hřivčice

**5.590.000,-**

za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Hledáte klid a malebné místo k bydlení? Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Hřivčice, obci Peruc, okres Louny. Tento samostatný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem pokojů. Jedná se o patrový dům s jedním podlažím a velkorysími možnostmi úložného prostoru. Dům nabízí celkovou dispozici 5+1. Dům má zastavěnou plochu 136m<sup>2</sup> a užitnou plochu 180m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, dům disponuje dvěma koupelnami (sprchový kout i rohová vana). Kromě toho je součástí nemovitosti i rozlehlá parcela o rozloze 885m<sup>2</sup>, která nabízí možnosti pro zahradničení či relaxaci. Majitelé si rozšířili své bydlení o dalších 1173m<sup>2</sup> pronájmem parcely vedle domu, kterou upravili dle svých představ. Dům je podsklepen. Dále se na pozemku nachází garáž a hospodářská budova, kterou lze v budoucnu využít jako venkovní kuchyň, úschovnu nářadí i jako dřevník. Vybavení nemovitosti je částečně zajištěno, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dům svým potřebám a vkusu. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy (pelety), což poskytuje dostatečnou tepelnou pohodu v chladnějších měsících. Dále lze využít krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je připojen na obecní vodovodní řád. Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a autobusem, což umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Komunikace jsou také dobře zajištěny díky přítomnosti telefonního a internetového připojení. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Peruc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	885 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

