

**zakázka NP08166**

Ing. Natálie Simeonová

+420 775 343 413remaxg8reality.cz/
natalie.simeonovova@re-max.cz**Prodej příjemné chalupy 5+kk v klidné obci Slapy****7.499.000,-****za nemovitost**

V klidné obci Slapy si vám dovoluji nabídnout příjemnou chalupu po částečné rekonstrukci s krásným výhledem do okolí. Nedaleko vodní nádrže Slapy a se skvělou dostupností do Prahy jak autem, tak i autobusem. Chalupa se zahradou, prostornou terasou a balkonem, které umocňují komfort a pohodlí této chalupy. Prostorná chalupa o dispozici 5+kk se skládá ze 3. nadzemních podlaží. Naměřená užitná plocha je 158 m², k tomu navíc prostorná terasa, balkon a půdní prostor. V přízemí naleznete společenskou část - obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Najdete tu i dva samostatné sklepy, které jsou ideální pro skladování potravin či vytvoření vlastních vinných sklepů. V patře se pak nachází tři samostatné ložnice, prostorná koupelna s WC, komorou a dalším samostatným WC. Z jedné z ložnic je přístup na velkorysou terasu o rozloze 30 m², která nabízí spousty prostoru pro posezení. Koupelna je vybavena dvojumyvadlem, WC, sprchovým koutem i velkou rohovou vanou. V podkroví se nachází další pokoj, který byl dosud využíván jako herna pro děti. Z tohoto pokoje se dostanete na balkon (3 m²), odkud si můžete užívat úchvatné výhledy. Navíc v podkroví je k dispozici půdní prostor o rozloze 88 m², který může být přestavěn na další pokoje podle vašich potřeb. Chalupa prošla nedávno rozsáhlou rekonstrukcí. Celé přízemí bylo kompletně zrekonstruováno - nová kuchyně vč. spotřebičů, podlahy, kamna, podhledy, osvětlení, plastové vstupní dveře, nové el. rozvody. V koupelně a WC je nový sprchový kout a sanita. Nová fasáda včetně zateplení, střecha nad obývacím pokojem je také zateplena. Více informací o rekonstrukci poskytnu na vyžádání. Vytápění je řešeno krásnými kamny, který vytopí až 2 patra. V podkroví si můžete dopomoci elektrickými přímotopy. K chalupě patří krásná zahrada o rozloze cca 136 m², která nabízí dostatek místa pro pěstování bylinek a je ideálním prostorem pro děti na hraní. Na boční straně chalupy...

Ulice:		Město:	Slapy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	143 m ²
Vlastní pozemek:	349 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

