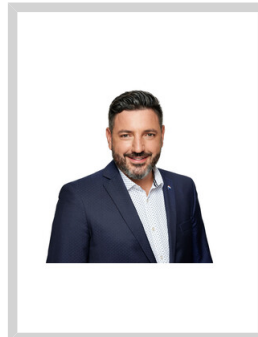


zakázka NP08180

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej rodinného domu v Trhových Svinech.



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
 info.abnormal@re-max.cz

7.580.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s možností vybudování půdní vestavby v Trhových Svinech. Dům má celkovou užitnou plochu 155 m² a má dva byty, garáž a velikou zahradu. První byt v přízemí má dispozici velkého 2 kk a je po rekonstrukci. Nachází se zde prostorná kuchyně s jídelním koutem spojená s obývacím pokojem, ložnice, dvě koupelny s WC a má podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Jako druhý zdroj tepla jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Druhý byt v patře má dispozici 3+1 a je po částečné rekonstrukci řešen jako třípokojový byt se samostatnou kuchyní a koupelnou s WC. Vytápění je řešeno krbovými kamny. K domu patří zahrada o rozloze 776 m², na které se nachází zděná garáž s dílnou/skladem, altán, krb na grilování, skleník a dostatek prostoru pro zahrádkaření a drobné hospodaření. Nemovitost je vhodná pro bydlení vícegenerační rodiny, pro bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost. V blízkosti domu je oblíbený Velký rybník, který slouží ke koupání a také k chovu ryb. Travnatá pláž je doplněna molem a brouzdalištěm pro děti. U rybníka v létě najdete stánek s občerstvením Trhové Sviny leží 19 km jihovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Farského a Svinenského potoka. Žije zde přibližně 5500 obyvatel. Historické jádro je městskou památkovou zónou. Ve městě se nalézá jedna základní škola, Gymnázium, střední odborná škola, základní škola praktická a střední odborné učiliště. Ve městě je rozšířená občanská vybavenost, Městský úřad s rozšířenou působností, dostupná zdravotní péče, bohatý kulturní život a dostatečná síť obchodů a služeb. Doporučujeme osobní prohlídku. Kontaktujte makléře zakázky pro více informací. Půdorysy a výměry ploch jsou pouze orientační a zaokrouhlované, PENB vyhotovené podle nejnovější vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Ulice:	Nové město	Město:	Trhové Sviny
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	120 m ²
Vlastní pozemek:	976 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

