

## Jedinečný pozemek 5242 m<sup>2</sup> k bydlení na prodej



Ondřej Pospíšil  
**+420 774 179 471**  
 ondrej.pospisil@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Máte rádi klid, přírodu a chcete bydlet v soukromí? Tento pozemek o velkorysé rozloze 5242 m<sup>2</sup> vás osloví! Nachází se v malebné lokalitě Kokonín v Jablonci nad Nisou a nabízí vám nevídanou příležitost vybudovat si svůj vysněný domov uprostřed nádherné přírody. Co tento pozemek nabízí: • Klidná poloha, obklopená ze tří stran lesy, vám zajistí maximální soukromí a spojení s přírodou • Dle platného územního plánu je pozemek v souladu s realizací potřebných ing. sítí • Jen 5 minut autem od centra Jablonce nad Nisou, což znamená snadný přístup ke všem obchodům a službám • Nádherný výhled na Ještěd, který vám bude každý den připomínat krásy této regionální ikony • Mírně svažité terén a západní orientace • Veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti Jablonec nad Nisou je ideálním místem pro život díky spojení krás Jizerských hor a blízkých Krkonoš s pohodlím městského života. Tato lokalita vám nabízí kombinaci venkovského klidu a městských výhod. Zde si můžete užívat krásnou přírodu a zároveň mít snadný přístup ke školám, zdravotní péči a dalším důležitým službám. Pokud máte zájem získat více informací nebo si osobně prohlédnout tento jedinečný pozemek, neváhejte mě kontaktovat. Začněte plánovat svůj nový domov právě dnes!

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Jablonec nad Nisou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	5242 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

