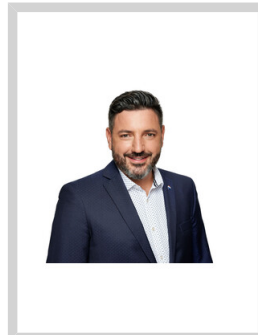


## Prodej rodinného domu v Trhových Svinech.



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**7.580.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s možností vybudování půdní vestavby v Trhových Svinech. Dům má celkovou užitnou plochu 155 m<sup>2</sup> a má dva byty, garáž a velikou zahradu. První byt v přízemí má dispozici velkého 2 kk a je po rekonstrukci. Nachází se zde prostorná kuchyně s jídelním koutem spojená s obývacím pokojem, ložnice, dvě koupelny s WC a má podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Jako druhý zdroj tepla jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Druhý byt v patře má dispozici 3+1 a je po částečné rekonstrukci řešen jako třípokojový byt se samostatnou kuchyní a koupelnou s WC. Vytápění je řešeno krbovými kamny. K domu patří zahrada o rozloze 776 m<sup>2</sup>, na které se nachází zděná garáž s dílnou/skladem, altán, krb na grilování, skleník a dostatek prostoru pro zahrádkaření a drobné hospodaření. Nemovitost je vhodná pro bydlení vícegenerační rodiny, pro bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost. V blízkosti domu je oblíbený Velký rybník, který slouží ke koupání a také k chovu ryb. Travnatá pláž je doplněna molem a brouzdalištěm pro děti. U rybníka v létě najdete stánek s občerstvením Trhové Sviny leží 19 km jihovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Farského a Svinenského potoka. Žije zde přibližně 5500 obyvatel. Historické jádro je městskou památkovou zónou. Ve městě se nalézá jedna základní škola, Gymnázium, střední odborná škola, základní škola praktická a střední odborné učiliště. Ve městě je rozšířená občanská vybavenost, Městský úřad s rozšířenou působností, dostupná zdravotní péče, bohatý kulturní život a dostatečná síť obchodů a služeb Doporučujeme osobní prohlídku. Kontaktujte makléře zakázky pro více informací. Půdorysy a výměry ploch jsou pouze orientační a zaokrouhlované, PENB vyhotovené podle nejnovější vyhlášky č. 264/2020 Sb.

<b>Ulice:</b>	Nové město	<b>Město:</b>	Trhové Sviny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	976 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

