



zakázka NP08013

Ilona Šulcová

+420 775 066 696

ilona.sulcova@re-max.cz

Prodej rodinného domu v Mnichovicích u Říčan

12.500.000,-**za nemovitost**

Pokud je Vaše přání bydlet v krásném Ladově kraji s výhledy do okolních kopců a lesů, je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme rodinný dům v obci Mnichovice u Říčan o podlahové ploše 146 m², nacházející se na pozemku o velikosti 1.255 m². Dům je dispozičně řešen jako 5+kk. První patro se skládá ze vstupního prostoru, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem u kterého se nachází praktická spíž, pracovny a koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhé patro je tvořeno ložnicí se šatnou, dvěma dětskými pokoji s vestavěnými skříněmi a prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou a WC. Více napoví příložené plány. Kolaudace tohoto domu byla v roce 2011 a při výstavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem spolu s křbovými kamny s výměníkem. Ve spodním patře je instalováno podlahové topení. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. Pozemek je lehce svažité a čeká na někoho, kdo ocení jeho velikost a těsné spojení s přírodou. Lokalita je velmi klidná a ideální zejména díky blízkosti vlakové zastávky s přímým spojením s centrem Prahy. Mnichovice jsou díky své malebnosti, veškeré občanské vybavenosti a blízkosti Prahy nebo Říčan ideálním místem k bydlení. Najdete zde vše, školu, školku, sportoviště včetně blízkého lyžařského vleku, restaurace, obchody a jiné.

Ulice:	Na Skuhrovci	Město:	Mnichovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	1255 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

